



serander
mimarlık

m. salih akyüz

Tel: 0462 326 78 33 - Faks: 0 462 326 79 54 Gsm: 0 532 214 66 11
www.serandermimarlik.com

T R A B Z O N



kaşüstü-eyüboğlu
cumbalı park

iyi bir ev...

yaşam kalitenize

en değerli yatırım...





serander
mimarlık

m. salih akyüz

Tel: 0462 326 78 33 - Faks: 0 462 326 79 54 Gsm: 0 532 214 66 11
www.serandermimarlik.com

T R A B Z O N



kaşüstü-eyüboğlu cumbalı park



*iyi bir ev..
yaşam kalitenize
en değerli yatırım...*

tasarımlar :  mimar m.salih akyüz - mimar yavuz s. bayram

statik : inşaat müh. o.selahattin bektaş

peyzaj :  **PROJE TASARIM MERKEZİ**
PROJE TASARIM UYGULAMA DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

grafik tasarım, baskı:  **VİZYON**
BİLGİ İLETİŞİM ÜRÜNLERİ
dijital peyzaj dijital



kaşüstü-eyüboğlu
cumbalı park

iyi bir ev..

yaşam kalitenize

en değerli yatırım...



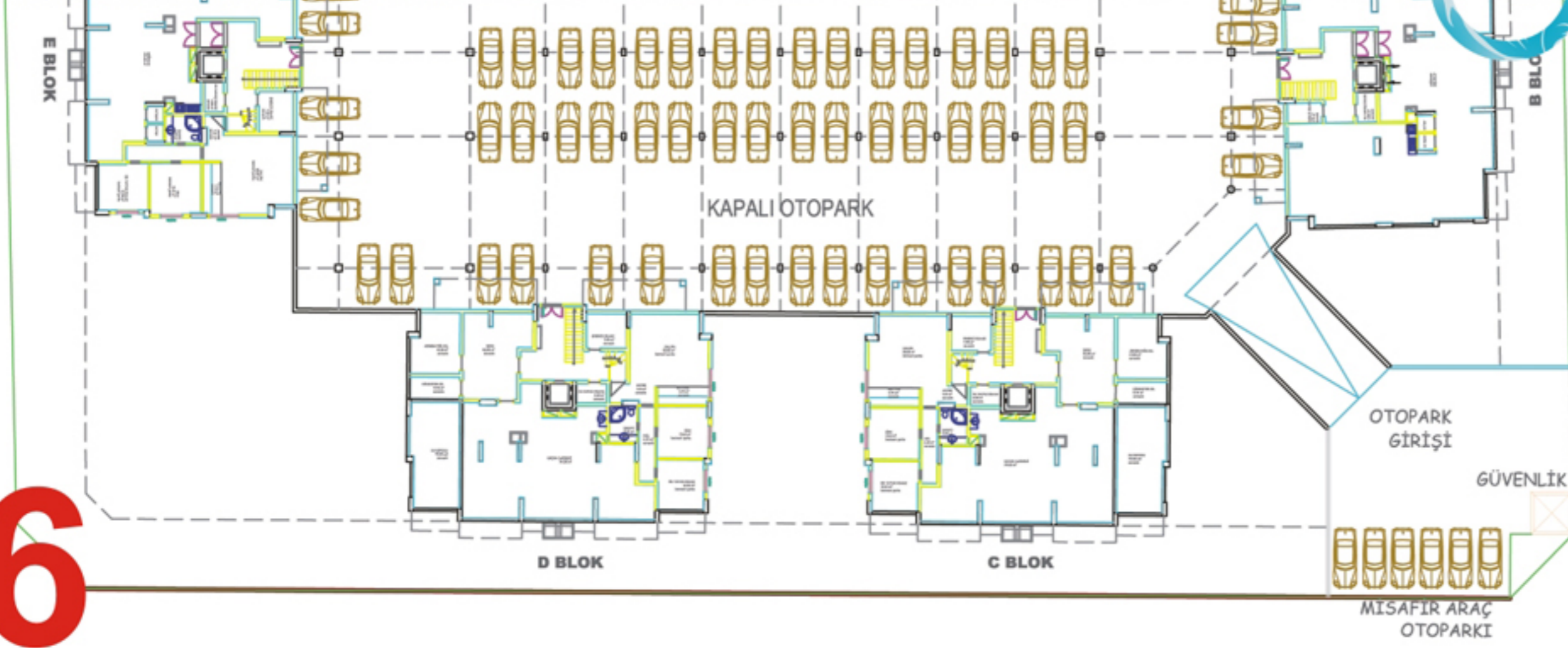
4



- *trabzon'un yükselen yıldızı kaşüstü'nde, yeni projemiz **cumbalı park** sizler için planlandı...*
- ***cumbalı park**, ailenize nezih bir çevrede dingin bir ortam, mutlu bir yaşam sunuyor.*

kaşüstü-eyüboğlu
cumbalı park

5



- güvenlik sistemi, siteye kontrollü insan ve araç girişi...
- **cumbalı park**'ta, serander mimarlık - inşaatın 25 yıllık tecrübesiyle, güven, kalite, konfor ...





- 9538 m² çevrili bağımsız site alanı
- 4000 m² dış alanda 2., 3., araçlar için otopark kullanımı...
- **cumbalı park**'ta 9'ar katlı 6 blok (toplam 108 konut) planlanmıştır.
- bloklarda, her katta 2 konut olmak üzere 18 konut bulunmaktadır.
- **cumbalı park**'ta ailenizin 4+1 konutları brüt 200 m² olarak tasarlanmıştır.
- 130 araçlık yeraltı otoparkı mevcuttur,
- kapalı otoparktan asansörle evlere çıkış kolaylığı sağlanmıştır.
- toplam alanın 7300 m² si botanik bahçe ve park olarak dizayn edilmiştir.

8

kaçüstü-eyüboğlu
cumbalı park

9



10

- **cumbalı park**'ta 4+1'lerin özgün tasarımı farkını hissettiriyor.
- ebeveyn odasının banyo (duş, lavabo, klozet) konforu...
- farklı seçeneklerde gardrop yapabilme olanağı...
- köşe pencere estetiği...
- klima tesisatı



kaçüstü-eyüboğlu
cumbalı park

11



12



- *salon-mutfak-balkon ve diğer mekanların sunduğu farklı kullanım olanakları ferahlatıyor...*

13



14



- **cumbalı park** 'ta salon, mutfak ve balkonlar iç avluya, bahçeye, havuza.. yomra koyundaki manzaraya bakıyor..
- 400 m² yüzme havuzu (çocuk yüzme havuzu bitişik)
- fitness salonu,
- masa tenisi, bilardo salonu,
- çocuk oyun alanları, hobi salonları...

kazüstü-eyüboğlu
cumbalı park

15



16



- **cumbalı park**'in muhteşem balkonları, yeni bir başlangıcın sevinç kıpırtılarıyla dolu...
- kaşüstü koyunun ay ışığında parıldayan yakamozları, balkonunuzda sizleri kucaklıyor...

kaşüstü-eyüboğlu
cumbalı park

17

kat planımız



18



- merdiven evi, tamamen doğal aydınlanıyor, evinizin kapısından girene kadar bahçeniz görselinizde kalıyor...
- dairenizin girişinde özel bekleme alanı, merdiven ve asansörün rahatsız edilmeden kullanımına olanak sağlıyor...
- 4. yatak odasının (3 yatak odası holü dışında), lavabo ve wc ninde bulunduğu ayrı bir holden bağımsız kullanım ayrıcalığı,
- çamaşır (yıkama-kurutma) odacığı...



- **cumbalı park**, yalnızca balkonunda bile yaşanılabileceği iddiasında... 15 m² lik balkonunuzu botanik bahçesine dönüştürmek elinizde,
- salıncağınız, oturma grubunuz, yemek masanız, salonunuz mutfağınızla bütünleşmiş, yaşam balkonunuzda...
- balkonunuzda farklı yerlere konulabilen, gölgeleme ve seperasyon panoları konforunuzu arttırıyor...

kaçüstü-eyüboğlu
cumbalı park

21



22



cumbalı park'ta

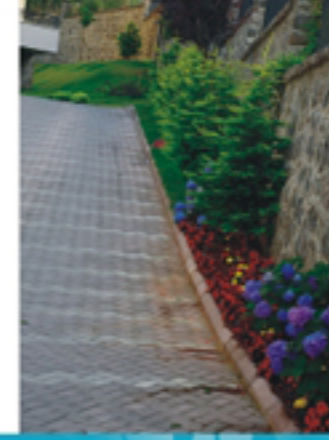
- radye temeller
- plywood kalıp sistemleriyle betonarme imalat
- dairelerde ses yalıtımı
- mezkezi ısıtma
- izolasyon ve su/ısı yalıtımları
- dairelerde salon ve ebeveyn yatak odasında klima tesisatı
- yangın alarm sistemi
- jeneratör (ortak alanlar ve önemli ihtiyaçlar için)
- bahçe tanzimi, peyzaj

kaçüstü-eyüboğlu
cumbalı park

23

devam eden projemiz... *Kaüstü*
deniz park

tamamlanmış projelerimizde yaşam...
yeşilpark - tepepark - mimoza - günbatımı

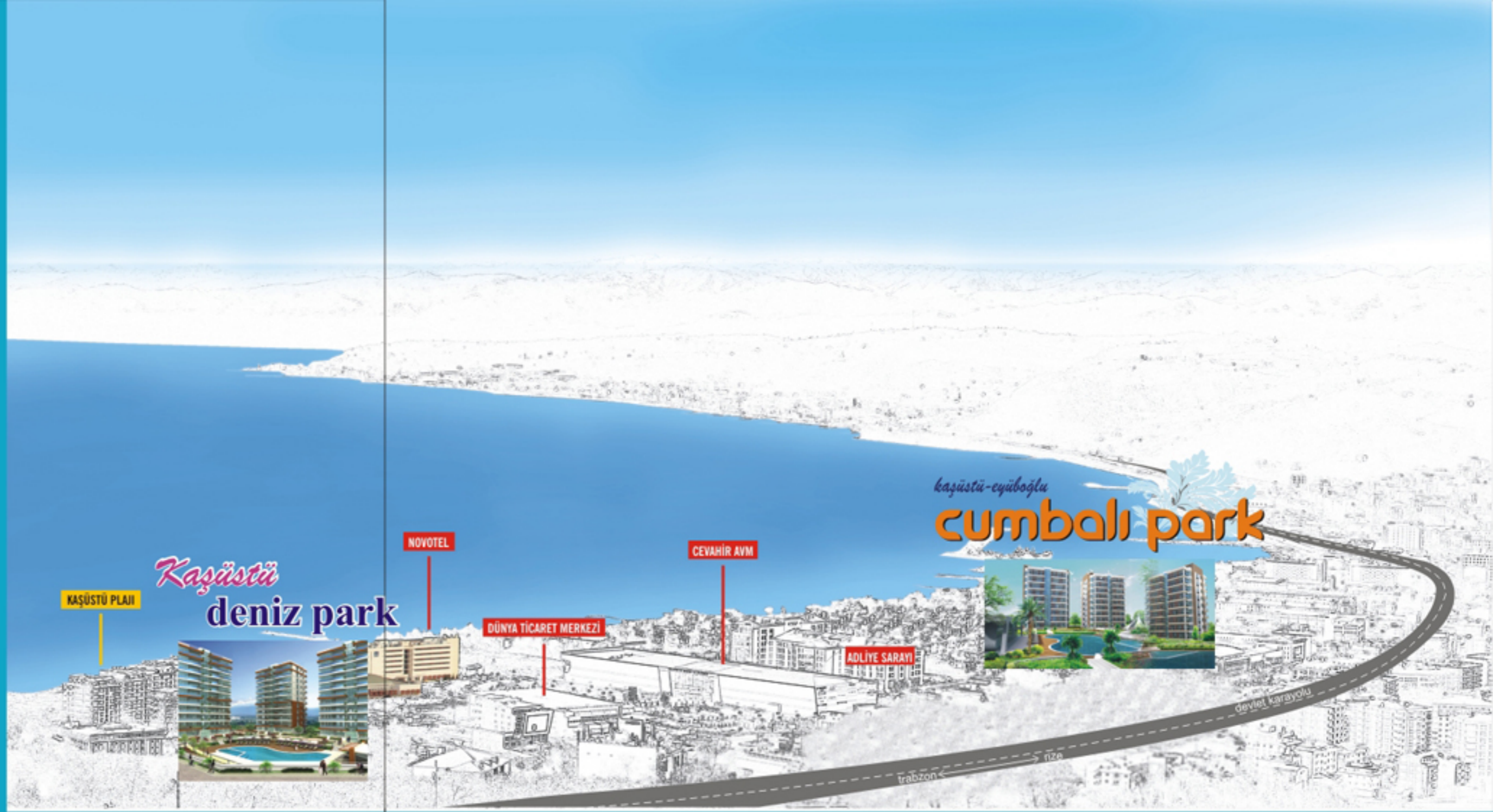




- alışveriş merkezine,
- novotel'e,
- kaşüstü kanuni eğitim ve araştırma hastanesi'ne,
- adliye'ye,
- kaşüstü plajına yakınlık...
- devlet karayolunun gürültüsünden uzakta,
- ulaşım kolaylığı trafik rahatlığı...

26

kaşüstü-eyüboğlu
cumbalı park



iyi bir ev..

yaşam kalitenize

en değerli yatırım...

27