


SERANDER

b u l v a r




BAYRAKLI  
İZMİR

tasarımlar

 mimar m. salih akyüz  
mimar yavuz selim bayram  
mimar öykü deniz akyüz dal

statik

 inş. y. müh. aslı odabaşı  
inş. müh. yavuzer yavuz

mimari teknik uygulama:

 Artı 4 Mimarlık

grafik tasarım, baskı

 444 8 369  
BİLGİ İLETİŞİM ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

[www.serandermimarlik.com](http://www.serandermimarlik.com)

0 232 502 30 61 | 0 533 428 32 63 | 0 532 307 05 96

SERANDER

b u l v a r



*"iyi bir ev.,  
yaşam kalitenize  
en değerli yatırım."*

İZMİR

ege'nin ve izmir'in yükselen yıldızı bayraklı.,  
iş merkezlerinin ve kent hayatının kalbi olma yolunda hızla ilerliyor...

bornova'ya, alsancak'a, karşıyaka'ya.,  
eğitim, eğlence, kültür, spor, sanat merkezlerine,  
çevre yollarına ulaşım kolaylığı..

**SERANDER**  
b u l v a r  
residence

yeni bir başlangıç,  
iyi bir yatırım...









güzel izmir'in  
kalbindesiniz

## LOKASYON

SALHANE TREN İSTASYONU.....	4	DK
İZMİR ADLİYESİ.....	5	DK
PTT BİNASI.....	5	DK
YAŞAR ÜNİVERSİTESİ.....	12	DK
EGE ÜNİVERSİTESİ / HASTANESİ.....	12	DK
FORUM BORNOVA AVM.....	17	DK
ALSANCAK - KORDON.....	17	DK
KARŞIYAKA ÇARŞI.....	15	DK
ADNAN MENDERES HAVAALANI.....	31	DK
İZMİR - ÇEŞME.....	75	DK
İZMİR - FOCA.....	60	DK

Karşıyaka  
Vapur  
İskelesi

Liman

Alsancak  
Vapur  
İskelesi

Alsancak  
Kordon





Bayraklı  
Tren  
İstasyonu



Bayraklı  
Belediyesi

Central  
Hospital

Smyrna  
Meydanı

Bayraklı  
Nüfus  
Müdürlüğü

Boğaziçi  
Koleji

Çevre ve  
Şehircilik İl  
Müdürlüğü

SERANDER  
bulvar  
residence



Altinyol

Folkart  
Towers

Salhane  
Tren  
İstasyonu



İzmir  
Adliyesi

PTT

Males Bulvarı

Ankara Caddesi

Yaşar  
Üniv.

Ege Üniv.  
Hastanesi

Tepecik  
Eğitim ve  
Araş.  
Hastanesi

Forum  
Bornova  
AVM

İzmir  
Atatürk  
Stadyumu

İzmir Çevreyolu





dođu cephemiz..  
1. kat terasımızda  
havuz ve fitness salonu..

SERANDER  
b u l v a r  
residence

giriş, lobi, resepsiyon ve  
manas bulvarının şıklığı...

# SERANDER

b u l v a r

residence







smyrna meydanına bakan  
kuzeybatı köşesi...

**SERANDER**  
b u l v a r  
  
residence



şık lobimiz sizleri karşılıyor...







havuz manzaralı  
fitness salonunda  
güne enerjik başlayın...



fitness



güvenlik

evinizde güvenle oturun,  
aklınız geride kalmasın..



kapalı otopark



resepsiyon

günün her saati resepsiyon  
hizmeti ile her şey daha kolay..



havuz keyfi..



SERANDER  
bulvar  
residence  
ile huzura dokunun



sevdiklerinizle birlikte  
keyifli anların  
tadını çıkarın...



eviniz size  
her an  
ilham verecek..



1. kat doęu terası..  
havuz başında akşam keyfi...

SERANDER  
b u l v a r  
residence



1. kat batı terası..  
cephelerde ahşap ve  
doğal taşın yeşille  
buluşması...

SERANDER  
b u l v a r  
residence

manas bulvarında.,  
34 yıllık serander mimarlık kalite ve güvencesiyle,  
birikimlerinizi değerlendireceğiniz adres.,





SERANDER  
b u l v a r  
residence

keyifli mekanların  
tadını çıkarın..





kent merkezinde yaşam devam ederken.,  
havuz ve fitness hizmetinizde...

SERANDER  
b u l v a r  
  
residence

SERANDER

b u l v a r



residence

tasarımda  
kullanılan  
doğal ürünler,  
evinizin  
sıcaklığını  
yansıtıyor..





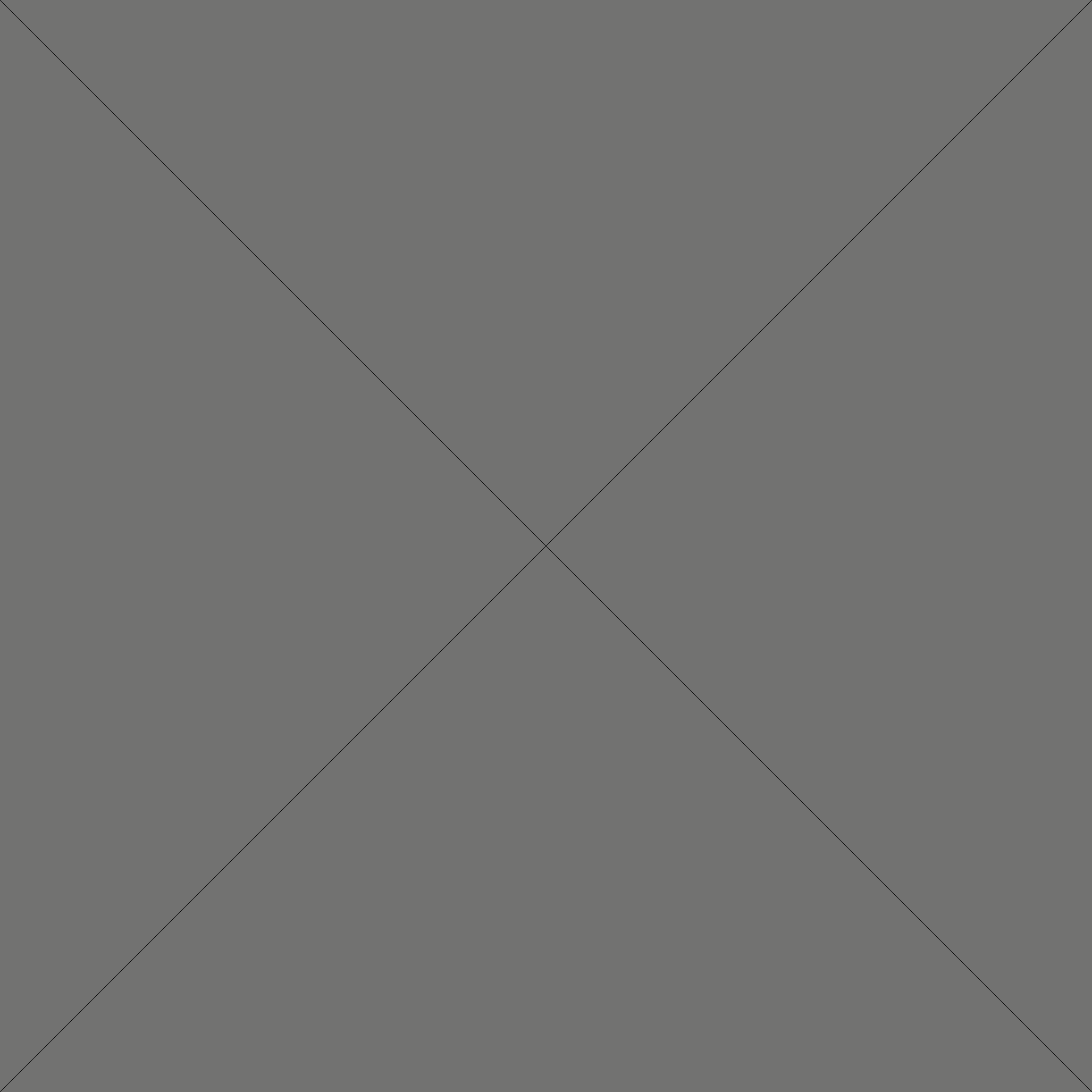
SERANDER

b u l v a r



residence

en doğru yerde., şimdi yatırım zamanı...



mutfağınızda  
kalite, Őıklık ve konfor...

SERANDER  
b u l v a r  
  
residence









konutunuza cepheden bakış..



iç mekandan bakış., izmir ve körfez ayaklarınızın altında..





banyonuzda rahat kullanım...  
estetik dokunuşlar...

günün ferah ışıklarıyla  
deniz manzarasında  
izmirle uyanış...

**SERANDER**  
b u l v a r  
residence





banyonuz...







mutfak ile birlikte yaşam alanınız...







- 24 saat merkezi sıcak su
- merkezi ısıtma (kalorifer)
- klima sistemi (tekil)
- ankastre mutfak;  
ocak, fırın, davlumbaz  
(franke-arçelik vb.)
- yüzme havuzu
- fitness
- jeneratör (acil ihtiyaçlar)
- 24 saat güvenlik
- resepsiyon hizmeti
- peyzaj
- temel ve perde yalıtımlarında  
fosroc proofex engage,  
fosroc proofex 3000 kullanılmaktadır.

SERANDER  
b u l v a r  
residence





dingin bir gece...

SERANDER  
bulvar  
residence

SERANDER  
bulvar  
residence

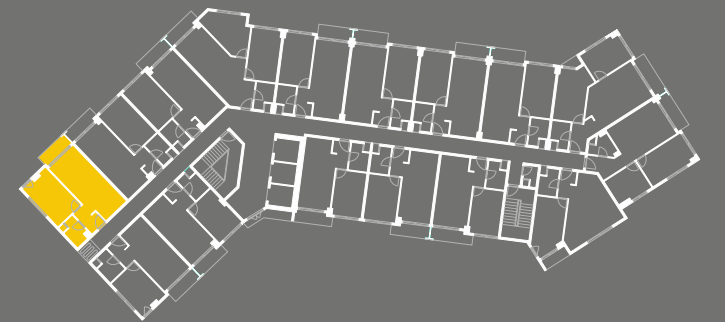
huzurlu bir uyku...



## 1+1 m tipi daire

net alan: 48.59 m<sup>2</sup>  
brüt alan: 54.42 m<sup>2</sup>  
genel brüt: 76.39 m<sup>2</sup>

1-yaşam ve mutfak	23.18 m <sup>2</sup>
2-yatak odası	14.12 m <sup>2</sup>
3-banyo	4.00 m <sup>2</sup>
4-hol	3.46 m <sup>2</sup>
5-balkon	3.83 m <sup>2</sup>



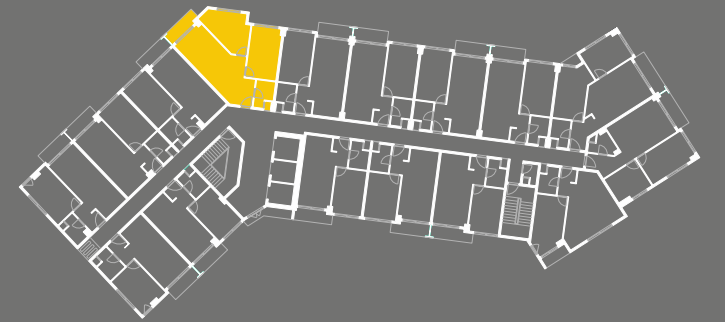




## 2+1 a tipi daire

net: 63.44 m<sup>2</sup>  
brüt: 71.33 m<sup>2</sup>  
genel brüt: 98.80m<sup>2</sup>

1-yaşam ve mutfak	24.82 m <sup>2</sup>
2-yatak odası	13.56 m <sup>2</sup>
3-yatak odası	14.12 m <sup>2</sup>
4-banyo	4.00 m <sup>2</sup>
5-hol	2.86 m <sup>2</sup>
6-balkon	4.08 m <sup>2</sup>





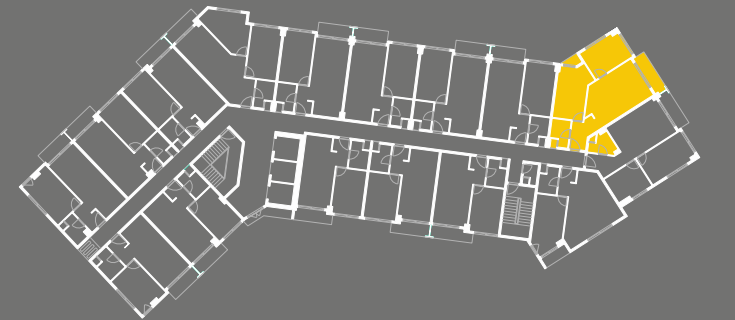
## 2+1 b tipi daire

net: 65.21 m<sup>2</sup>

brüt: 74.00 m<sup>2</sup>

genel brüt: 101.47 m<sup>2</sup>

1-yaşam ve mutfak	24.51 m <sup>2</sup>
2-yatak odası	14.78 m <sup>2</sup>
3-yatak odası	11.71 m <sup>2</sup>
4-banyo	4.00 m <sup>2</sup>
5-hol	4.13 m <sup>2</sup>
6-balkon	4.85 m <sup>2</sup>
7-balkon	1.23 m <sup>2</sup>



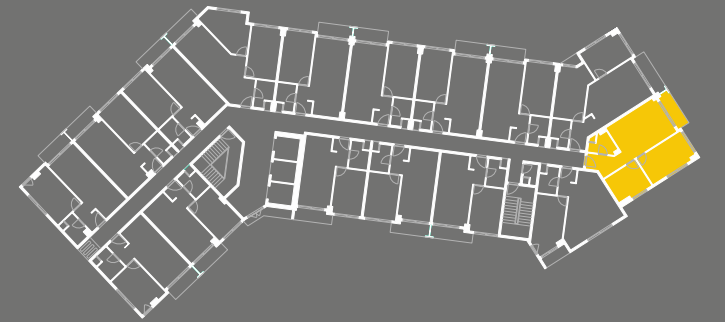




## 2+1 c tipi daire

net: 59.15 m<sup>2</sup>  
brüt: 68.16 m<sup>2</sup>  
genel brüt: 95.63 m<sup>2</sup>

1-yaşam ve mutfak	23.28 m <sup>2</sup>
2-yatak odası	14.03 m <sup>2</sup>
3-yatak odası	9.79 m <sup>2</sup>
4-banyo	4.02 m <sup>2</sup>
5-hol	3.66 m <sup>2</sup>
6-balkon	4.37 m <sup>2</sup>





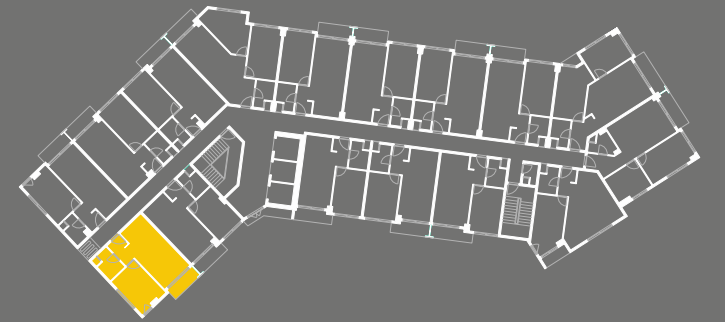
## 1+1 h tipi daire

net: 45.75 m<sup>2</sup>

brüt: 51.20 m<sup>2</sup>

genel brüt: 73.17 m<sup>2</sup>

1-yaşam ve mutfak	21.26 m <sup>2</sup>
2-yatak odası	12.38 m <sup>2</sup>
3-banyo	4.12 m <sup>2</sup>
4-hol	3.47 m <sup>2</sup>
5-balkon	4.52 m <sup>2</sup>

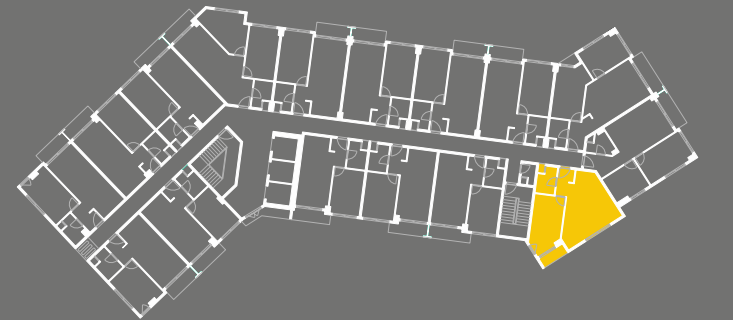




## 1+1 h tipi köşe daire

net: 50.04 m<sup>2</sup>  
brüt: 56.35 m<sup>2</sup>  
genel brüt: 78.32 m<sup>2</sup>

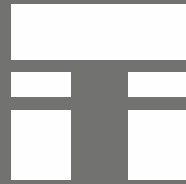
1-yaşam ve mutfak	25.23 m <sup>2</sup>
2-yatak odası	14.75 m <sup>2</sup>
3-banyo	4.12 m <sup>2</sup>
4-hol	3.37 m <sup>2</sup>
5-balkon	2.57 m <sup>2</sup>



# SERANDER

b u l v a r

  
residence



[www.serandermimarlik.com](http://www.serandermimarlik.com)

☎ 0232 502 30 61

adalet mah. 2132/2 sok.

no: 3 trend ofis k: 7, d: 61

Bayraklı / İZMİR

serander mimarlık gerekli görülen yerlerde bu proje için değişiklik yapabilir.





